



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3709 (11)
Плевен, 02.07 2020 г.

ДО
Г-ЖА А. С.
ГР. ТРЯВНА
ДО
Г-Н Д. П
ГР. ПЛЕВЕН

На вх. № 3709/25.06.2020г

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Пристройка и надстройка на съществуваща сграда,, в ПИ№ 56722.661.817 /урбанизирана територия/, гр. Плевен, общ. Плевен*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 3709/25.06.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Пристройка и надстройка на съществуваща сграда,, в ПИ№ 56722.661.817 /урбанизирана територия/, гр. Плевен, общ. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

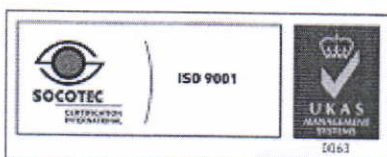
Инвестиционното предложение (ИП) предвижда пристрояване и надстрояване на съществуваща едноетажна сграда. Пристрояването ще се извърши от изток и запад и надстрояване с един етаж и неизползваемо подпокривно пространство като ще се запази функционалната структура на сградата – еднофамилно жилище.

На първи етаж ще се обособи входно преддверие от изток (пристройка), коридор със стълба към сутерена (запазва се), санитарен възел, кабинет, дневна/кухня и стълба за втори етаж (пристройка от запад) във връзка с дневната. На втори етаж е група „нощ“ – три спални, баня, тераса и коридор с люк за подпокривното пространство. Ще се извърши и основен ремонт и реконструкция на жилищната сграда. Съществуващата сграда е изградена по монолитен начин – носещи тухлени зидове, междуетажен гредоред, дървена покривна конструкция с покритие керемиди.

В проектното решение са предвидени нови конструктивни елементи – колони, просечени в зидовете, ст. бетонова плоча над първия етаж, над втория ст. бетонови греди, върху които ляга дървен гредоред и нова дървена покривна конструкция, покрита с керемиди, с нова геометрия, която да обхване целия втори етаж. За изпълнение на строежа ще се използват съвременни висококачествени строителни материали, системи и технологии.

Имотът е водоснабден и електрифициран. Формираните битово-фекални води са заустени в градска канализационна мрежа.

Битовите отпадъци ще се обслужват от общинска служба по сметоизвозване. Генерираните строителни отпадъци ще се управляват съгласно Закона за управление на отпадъците.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), най-близко разположени са:

- **“Студенец” BG0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- **“Студенец” BG0000240**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **“Студенец” BG0000240 и защитена зона “Студенец” BG0000240**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП *„Пристройка и надстройка на съществуваща сграда, в ПИ№ 56722.661.817 /урбанизирана територия/, гр. Плевен, общ. Плевен, че не е необходимо провеждане на процедура* по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ

За Директор на РИОСВ-Плевен
съгласно Заповед № РД-131/11.02.2020 г.
на Министъра на околната среда и водите

БОРЯНА ПРЕДОЛОВА-гл.юрисконсулт
За Директор РИОСВ Плевен
(съгласно Заповед № РД-0071/27.02.2020г.
на Директора на РИОСВ Плевен